

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

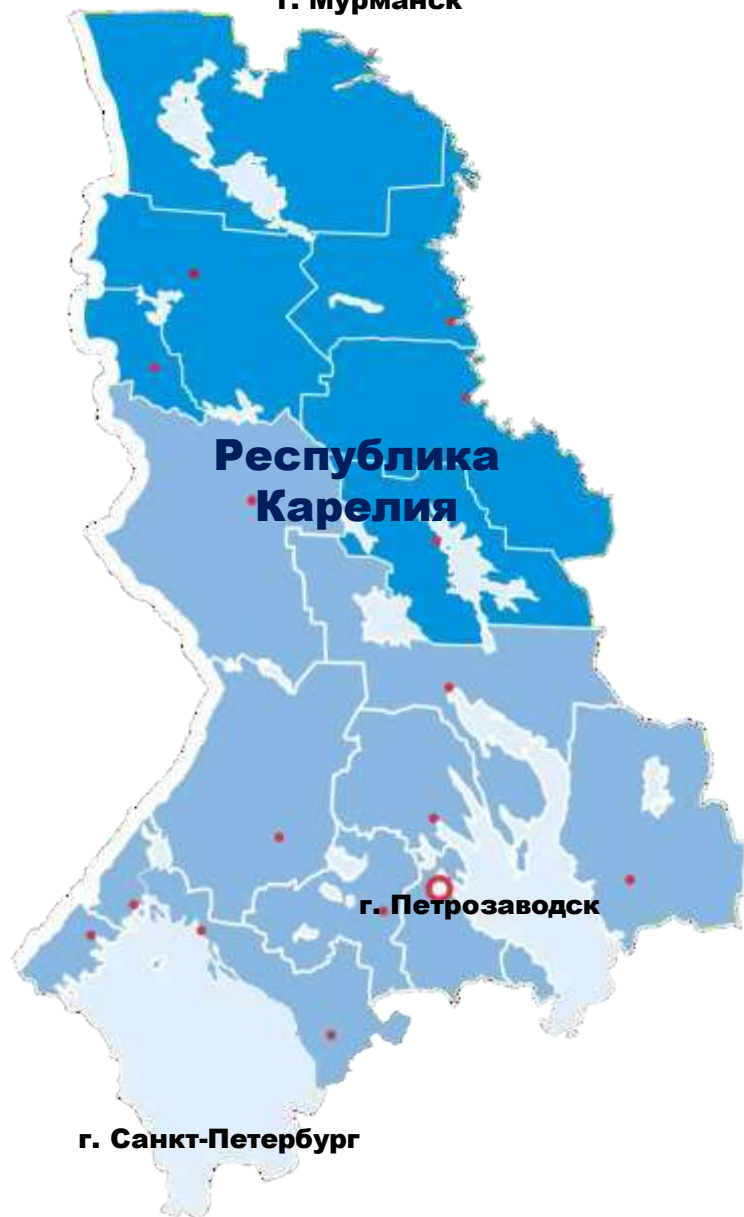
**Организация производства натуральных
биопрепаратов из отходов
лесозаготовок (хвоя, листья, кора)**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



г. Мурманск



ПЕТРОЗАВОДСК — столица Республики Карелия, расположен в южной ее части. Граничит с Медвежьегорским, Суоярвским, Пряжинским и Прионежским районами Республики Карелия. На юго-востоке имеет выход с Онежскому озеру.

615, 9 кв. км

ПЛОЩАДЬ

235 тыс. человек

НАСЕЛЕНИЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОСЭР «Костомукша», ТОСЭР «Надвоицы», Моногород
Пудож

ПЛОЩАДЬ
5 га

Необходимо образование земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АЭРОПОРТ



Расстояние до международного аэропорта Петрозаводск PES — 18 км



АВТОДОРОГИ

Расстояние до федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-21 «Кола» - 13 км

До г. Мурманск — 940 км, до г. СПб — 430 км



Ж/Д

По территории Петрозаводского городского округа проходят участки Октябрьской железной дороги

СУТЬ ПРОЕКТА



Организация производства продукции из древесной зелени обеспечит комплексное использование древесной растительности, в том числе от лесосечных отходов.



Необходимые к строительству объекты:

- ✓ Производственный цех: двухэтажное здание 24х24м, высота этажа 3,6 м;
- ✓ Административная часть: двухэтажное здание 18х18м, высота этажа 3,6 м;
- ✓ Котельная: двухэтажное здание в двух частях. Котельный зал 18х9 м, высота этажа 3,6 м.



Комплекс цеха состоит из:

- ✓ Цех по переработке древесной зелени
- ✓ Котельная по производству пара (2 котла мощностью 1 тонна пара в час)
- ✓ Склад
- ✓ Дымовая труба
- ✓ Проходная
- ✓ Склад растворителя (емкости)
- ✓ Насосная станция противопожарного водоснабжения
- ✓ Резервуар для воды
- ✓ Локальная установка очистки сточных вод
- ✓ Установка биологической очистки сточных вод

ПРОИЗВОДИМАЯ ПРОДУКЦИЯ



- ✓ Паста хлорофилло-каротиновая ГОСТ 21802-84
- ✓ Хлорофиллин натрия ОСТ 56-33-85
- ✓ Провитаминный концентрат ОСТ 56-32-85
- ✓ Паста бальзамическая ОСТ 56-58-83
- ✓ Хвойный воск ОСТ 56-65-82
- ✓ Эфирное масло сырец ТУ 56-258-85
- ✓ Экстракт хвойный натуральный ТУ 81-05-97-70
- ✓ Витаминный концентрат (осиновый жир) из коры осины

3



```

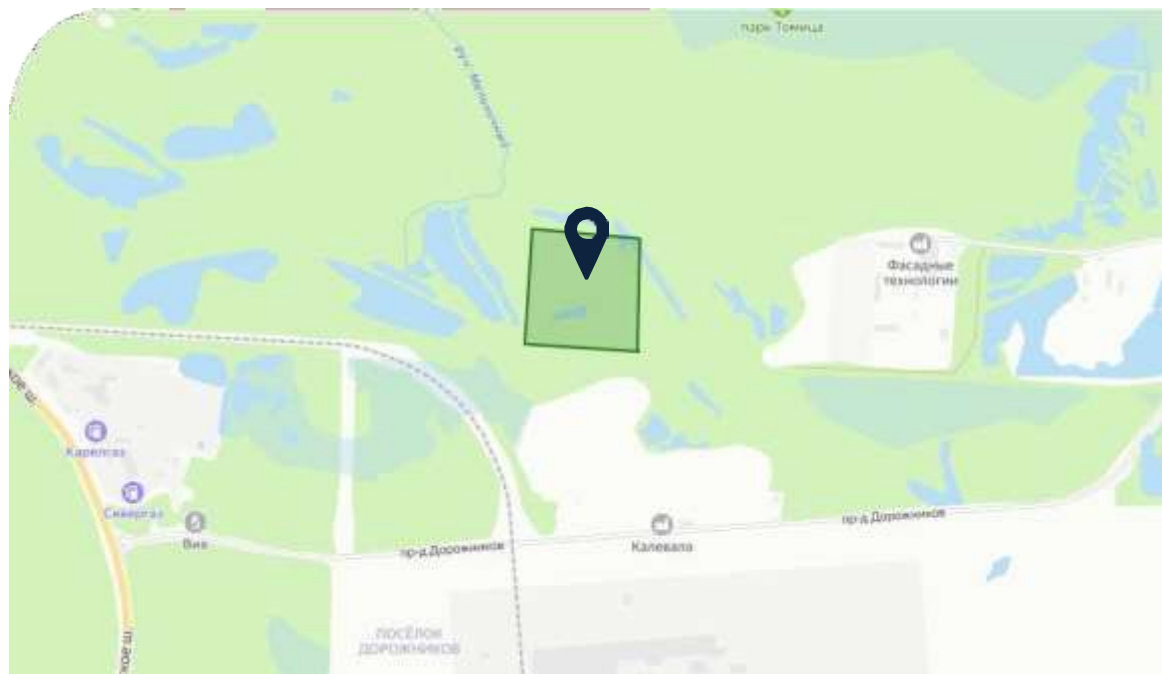
graph TD
    A[ ] --- B[ ]
    A --- C[ ]
    A --- D[ ]
    style A fill:none,stroke:none
    style B fill:none,stroke:none
    style C fill:none,stroke:none
    style D fill:none,stroke:none
  
```

Канализация хозяйственно-бытовая – 4,86 куб.м/сутки, производственная – 2,66 куб.м/час

СПРАВОЧНО



Древесная зелень (листья, хвоя, кора) — один из источников сырья и медицинских субстанций для медицины (антибактериальные, в том числе *Helicobacter Pylori*, противовирусные, кроветворные, противоопухолевые, иммуномодулирующие средства), фармакологии, натуральной парфюмерии, косметике (в том числе препараты закрепители запаха для производства элитных французских и арабских духов), экологически чистом сельском хозяйстве (средства защиты растений от болезней и вредителей, в том числе в садоводстве, стимуляторы роста для зерновых, овощных культур и картофеля, витаминные добавки в корма сельскохозяйственных животных, в том числе в молочном животноводстве, птицы, рыбы, в том числе осетровых и лососевых пород, пушных зверей), ядерной энергетике и обороне (высокоэффективные средства радиационной защиты).



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Комплексный подход к решению задач от заготовки леса до углубленной переработки на территории республики позволит извлечь из сырьевого сектора – лесопромышленного комплекса очевидный экономический эффект



Утвержденная ежегодная расчетная лесосека на территории Республики Карелия по всем видам рубок составляет 12,4 млн. куб. м



В последние годы в пищевой, парфюмерно-косметической промышленности, бытовой химии и сельском хозяйстве резко возрос спрос на натуральные биологически активные добавки. Большое значение в решении этого вопроса может иметь использование древесной зелени, богатой биологически активными веществами.



Лесной комплекс Республики Карелия в сравнении с большинством лесных регионов России имеет более высокий уровень развития.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



**Налоговые льготы на срок окупаемости
инвестиционного проекта, но не более 10 лет
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия
№ 1687-ЗРК**



**Право на заключение договора аренды
земельного участка без проведения торгов
по льготной арендной ставке (льготная
ставка аренды земельного участка в
размере 0,01% от кадастровой стоимости) (в
рамках Закона Республики Карелия от
16.07.2015 № 1921-ЗРК)**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АДРЕС



Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
д.11, эт.2, оф. 19



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»



раб. 8-(8142)-59-60-50



info@kr-rk.ru



kareliainvest.ru